



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 418**

24 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2959/1382 (1)

Τροποποίηση Ρ. Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την μετατόπιση της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν.17.7.1923.
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Την εγκύκλιο 1/61.
4. Την εγκύκλιο 8/75.
5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.
6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.
7. Την εγκύκλιο 18/2003.
8. Το άρθρο 38 παρ. 3 του Π.Δ. 410/1995.
9. Το απόσπασμα του ισχύον Ρ. Σ. Καλαμάτας.
10. Το υπ'αρ. 6350/2317/2003 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. και Πολεοδομίας Ν. Μεσσηνίας.
11. Την πάροδο χρονικού διαστήματος πέραν των τριών μηνών χωρίς σχετική γνωμοδότηση του Δ.Σ. Καλαμάτας.
12. Την από 29.1.2004 αίτηση του Καλαθά Χρήστου.
13. Το από Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικά διαγράμματα κλ. 1:500 της ιδιώτη Πολιτικού Μηχ/κού Ειρήνης Μουντανέα όπου απεικονίζεται η αναφερόμενη τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας.
14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 2ο/25.2.2004 θέμα 4ον για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την μετατόπιση της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 206 ως προς την παράλληλη μετατόπιση, της μπλε γραμμής στην ανατολική πλευρά του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 3 μέτρα.
2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.
3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.
4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 5 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΓΟΚ 1985 ΚΑΙ ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΦΕΚ 248 Δ΄27,4,89
2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ/ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ:ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
   ΠΙΝΑΚΙΔΑ 16,02, ΤΟΜΕΑΣ Ζ ΙΧ Ε=200 Μ2 ,Π=10 Μ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ20/5/69 Ε=70 Μ2 Π=6 Μ

- ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΤ.206
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ-ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ-Ο.Τ.206 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
Καλαμάτα......	Καλαμάτα 30/4/04	Καλαμάτα 5/5/04	Καλαμάτα 5/5/04
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. ΔΡΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ -ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ -Ο.Τ.206 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΛΑΘΑΣ

ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ-Ο.Τ. 206

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/500

ΕΙΡΗΝΗ Γ. ΜΟΥΝΤΑΝΕΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 32138
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 22 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 26223 FAX: 89933
ΑΦΜ: 023449402 • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Αριθ. Δ.Π. 2618 (20

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4) Το Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Την με αρ. Τ.Π. 4028/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126/15.9.1993.

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3ο/2004 πρακτικό της 20.4.2004 συνεδρίασης, (πράξη 11ο) με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται η ιδιοκτησία των Ιωάννη και Μανούσου Δαφνομήλη και συγκεκριμένα γίνεται μετατόπιση του εγκεκριμένου δρόμου Σφαγείων - Νέας γέφυρας και αποχαρακτηρισμός του κοινόχρηστου χώρου νότια των σφαγείων στην ιδιοκτησία Αφών Δαφνομήλη, με την δημιουργία Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου.

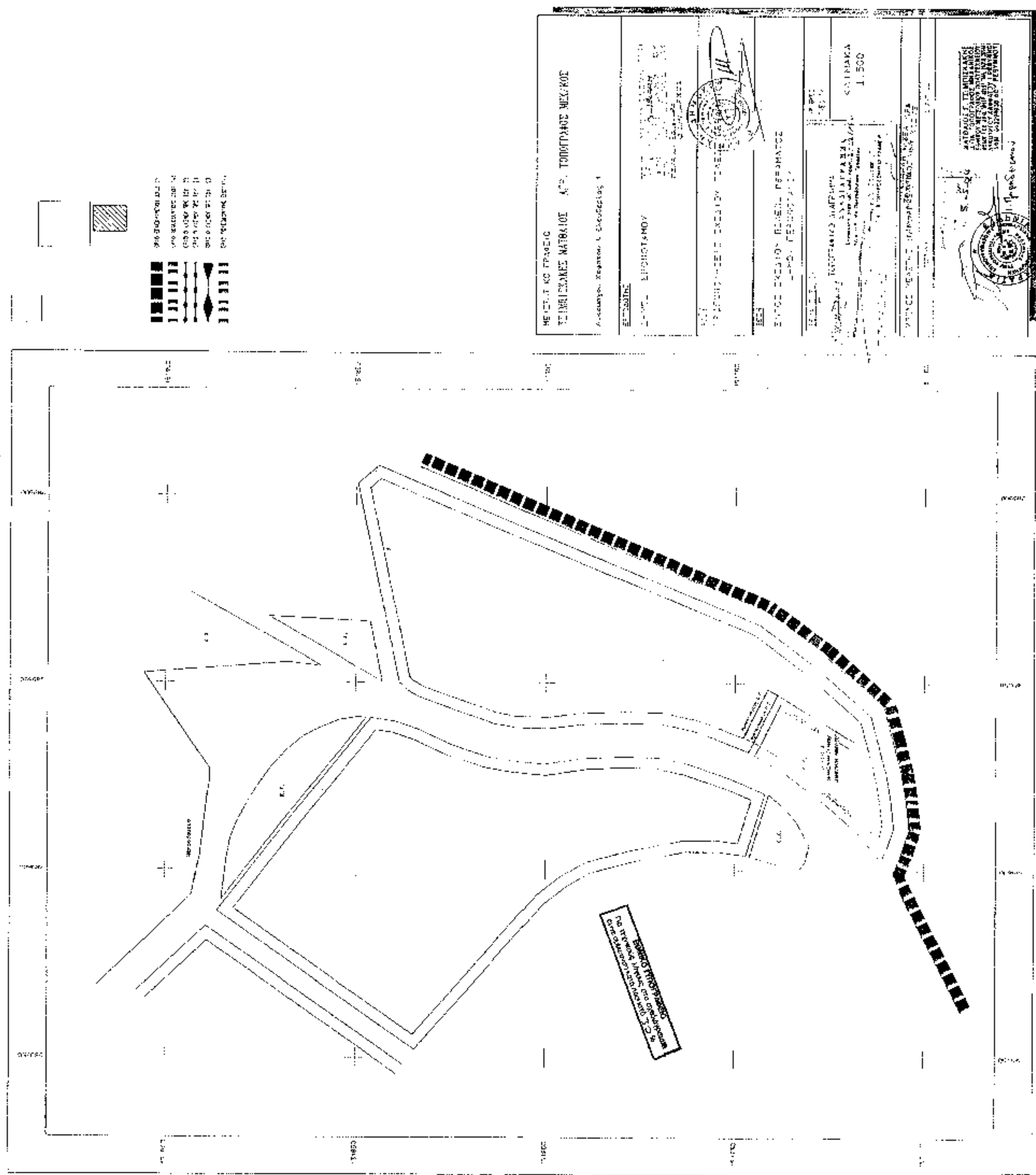
Κοινόχρηστος χώρος προτείνεται να δημιουργηθεί σε άλλη ιδιοκτησία των Αφών Δαφνομήλη, που βρίσκεται νότια του Νεκροταφείου, όπως ομοίως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μ. Τσιμπισκάκη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν.

Ρέθυμνο, 23 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500